

Số: 494 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 702/2019/HS-PT ngày 18/11/2019 và Thông báo sửa chữa, bổ sung số 119/2019/TB-TA ngày 26/12/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1046/QĐ-CTHADS ngày 13/01/2020 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Lệnh kê biên số 23/C03-P12 ngày 09/11/2018 của Cơ quan cảnh sát điều tra Bộ Công an và biên bản kê biên ngày 14/11/2018 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Thẩm định giá số 390/24/HĐ-TĐG ngày 11/12/2024 và Hợp đồng Thẩm định giá số 391/24/HĐ-TĐG ngày 11/12/2024 của Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vương;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 135/2025/39012/CT-TV ngày 24/02/2025 và Chứng thư thẩm định giá số 135/2025/39112/CT-TV ngày 24/2/2025 của Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vương.

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1149/TB-CTHADS ngày 26/02/2025 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả về việc các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Thửa số 100 và 99, tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C266343 ngày 09/12/1995. Diện tích: 2286m² (lưu ý: trên thửa đất có mộ vô chủ) có giá là **28.281.025.704 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, hai trăm tám mươi một triệu, không trăm hai mươi lăm nghìn, bảy trăm lẻ bốn đồng)

1.2. Thửa số 75,76,67,68,64,69, tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A707676 ngày 28/12/1994. Diện tích: 6753 m² (lưu ý: trên thửa đất có một số ngôi mộ vô chủ), có giá là **88.791.964.318 đồng** (Bằng chữ:

Tám mươi tám tỷ, bảy trăm chín mươi một triệu, chín trăm sáu mươi tư nghìn, ba trăm mười tám đồng).

2. Tình trạng pháp lý: Tài sản để thi hành án.

3. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và Điều 33, Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

+ Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

+ Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

+ Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

+ Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

+ Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:

+ Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

+ Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (bộ phận văn thư) – địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Cổng TT điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang TT điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Niêm yết tại trụ sở Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Thái